

De algemene voorwaarden en huurovereenkomst voor kortverblijf

Worden hiernavolgende afspraken gemaakt voor het verblijf in de Accommodatie: Aimé aan zee

Het reserveren van de vakantiewoning middels het betalen van een voorschot impliceert een onvoorwaardelijke aanvaarding van deze algemene voorwaarden en afspraken voor het verblijf in de accommodatie. De reeds geldende voorwaarden bij de reservatie op het verhuurplatform (zoals de betalings- en annuleringsvoorwaarden) blijven (cumulatief) van toepassing.

Degene die de reservatie verricht is alleszins als Gast te beschouwen, dient tijdens het verblijf aanwezig te zijn, en is verantwoordelijk en aansprakelijk voor alle andere Gasten. De Gast mag de Accommodatie niet (geheel of gedeeltelijk) aan anderen (onder)verhuren of in gebruik geven.

De naam en leeftijd van alle aanwezige gasten dient na de reservatie per mail overgemaakt worden aan de verhuurder, dit als bevestiging van uw akkoord met deze huurovereenkomst.

Betaling

Een aanbetaling van 30% van de totale huurkost wordt betaald op het moment van boeking. Zodra deze aanbetaling per bankoverschrijving door de verhuurder in ontvangst is genomen, wordt een boekingsbevestiging per e-mail verzonden met vermelding van saldo en vervaldatum. Het saldo plus een borg van € 600,00 dient 4 weken voor aankomst te worden betaald.

Indien de verhuring minder dan 4 weken voor reservatie plaatsvindt, dan is de volledige huursom plus de borg verschuldigd op het moment van boeking. Indien de verhuurder de betaling niet tijdig (zoals vermeld op de boekingsbevestiging) ontvangt en geen melding van de klant heeft ontvangen, wordt de reservering automatisch geannuleerd.

Prijs

De prijs zoals vastgelegd bij de reservatie omvat het gebruik van de Accommodatie en de aanwezige meubels en huisraad, alsook verbruik (water, verwarming, elektriciteit, telecommunicatie en andere voorzieningen). De schoonmaak na uitchecken en het verschaffen van bed- en badlinnen: 1 grote & 1 kleine badhanddoek per persoon zijn inbegrepen in de betaalde kost voor schoonmaak en linnen.

De Gast zal gehouden zijn de meerkosten te betalen in geval van buitensporig nutsverbruik of wanneer aanvullende of onverwachte schoonmaak vereist is door toedoen van de Gast.

De Accommodatie wordt gemeubileerd aangeboden, waarbij 90% van de prijs slaat op het onroerend goed en 10% op het meubilair.

Na controle van de accommodatie, storten wij uw waarborg terug ten laatste 2 weken na vertrek. De verhuurder behoudt zich het recht beschadigde zaken te repareren of te vervangen en hiermee gepaard gaande kosten van de waarborg in

minderung te brengen. Breuk, verlies of schade kan voor een vertraging in de terugbetaling van de waarborg zorgen tot de reparatie/vervanging werd uitgevoerd. Indien de borg onvoldoende is om de kosten voor reparatie/vervanging te dekken, wordt de gast voor eventuele extra kosten aansprakelijk gesteld.

Annulering en wijzigingen door de gast

Alle annuleringen van reserveringen moeten per e-mail worden gemeld. De datum van annulering wordt van kracht op de datum van ontvangst. Indien de annulering langer dan zes volle weken voor aankomst plaatsvindt, dan wordt de aanbetaling van 30 % ingehouden. Indien de annulering minder dan zes volle weken voor aankomst plaatsvindt, dan wordt de volledige huurprijs ingehouden.

Elke wijziging van een bevestigde reservering kan een eventuele verhoging m.b.t. de herziening met zich mee brengen.

Duur

De Verhuurder stelt de Accommodatie ter beschikking van de Gast voor de duur zoals vastgelegd bij de reservatie. Bij vroegtijdig vertrek heeft de Gast geen enkel recht op terugbetaling.

De vakantiewoning is exclusief bestemd voor bewoning op basis van seizoensverhuring en privé-doeleinden. De Gast kan van deze woning niet zijn hoofdverblijfplaats maken, of de kosten als beroepsdoeleinden inbrengen. Het is uitdrukkelijk verboden dat de Gast zich zou domiciliëren op het adres van de vakantiewoning.

Bij check out dient alle vuilnis weg te zijn en het bedlinnen afgenomen te zijn en op de grond gelegd te worden in de kamer. Indien na de check-out vast gesteld wordt, dat er vuilnis is blijven staan en/of het bedlinnen niet afgetrokken werd, zal er 50 euro van de waarborg ingehouden worden.

Huisregels

De vereiste minimumleeftijd van een Gast is 21 jaar en elke Gast jonger dan 18 jaar moet bovendien worden vergezeld door een ouder of wettelijke voogd voor de gehele duur van het verblijf:

1. Een groep van Gasten behorende tot éénzelfde gezin is toegelaten mits minimaal één persoon 21 jaar of ouder is.

2. Een groep van Gasten die niet behoren tot éénzelfde gezin is enkel toegelaten indien minstens de helft van de Gasten 21 jaar of ouder is.

- Het aantal Gasten (exclusief kinderen van 2 jaar of jonger) mag het aantal gecommuniceerd in de advertentie nooit overschrijden.

- De Gast gebruikt de Accommodatie met respect en als een normaal voorzichtig en redelijk persoon en laat de Accommodatie in normale opgeruimde staat weer

achter zoals hij deze bij aankomst heeft aangetroffen. Het is niet toegelaten om huisraad en/of meubels te verplaatsen.

- De Gast mag géén overlast veroorzaken aan omwonenden of medebewoners en burens. De Gast dient de normaal geldende regels na te leven en te respecteren. Tussen 22.00 uur en 8.00 uur moet de rust worden gehandhaafd. Het houden van feestjes is te allen tijde verboden.

- De Gast dient het tijdstip van 16.00 uur voor de start van de check-in en 10.00 uur voor de uiterlijke check-out te allen tijde te respecteren, tenzij uitdrukkelijk anders overeengekomen. De parkeerplaatsen dienen om 10.00 uur op de dag van de check-out vrij te zijn voor de kuisploeg en nieuwe gasten.

- De aan de Gast afgeleverde sleutels mogen onder geen enkel beding bijgemaakt worden. Bij overtredingen worden de kosten voor een nieuw slot en sleutel doorgerekend. Ook in geval van verlies van sleutels zal er een nieuw slot geplaatst moeten worden, met voldoende nieuwe sleutels. De kosten hiervoor zijn ten laste van de Gast.

- Het aantal Gasten (exclusief kinderen van 2 jaar of jonger) mag het aantal gecommuniceerd in de advertentie nooit overschrijden.

- De Gast vergrendelt steeds de ramen en deuren wanneer hij de Accommodatie verlaat. De ramen en deuren worden ook steeds gesloten bij wind/regen.

- Het vuilnis dient verzameld en gedeponeed te worden volgens de instructies die op de woninghandleiding worden gecommuniceerd.

- Om schade aan de HVAC-installatie (verwarming, ventilatie en airconditioning) en onnodige kosten te voorkomen, mag de Gast de thermostaat in de Accommodatie op geen enkel moment tijdens het verblijf verhogen tot boven de 21 graden Celsius. De Gast zal de Accommodatie als een goede huisvader verwarmen.

- Huisdieren zijn niet toegestaan in de Accommodatie, tenzij anders overeengekomen. Indien toegestaan wordt een toeslag in rekening gebracht en zijn de normaal te verwachten gedragsregels van toepassing zoals het verbod voor de huisdieren om op zetels, stoelen of bedden plaats te nemen. Indien zonder toestemming huisdieren in de Accommodatie worden binnengelaten, zal de Gast een forfaitaire vergoeding van 200 euro verschuldigd zijn evenals de veroorzaakte kosten (bv. bijkomende schoonmaakkosten) dienen te betalen.

- Er mag niet gerookt worden in of op het terrein van de Accommodatie (inclusief het terras). Elke inbreuk zal aanleiding kunnen geven tot het verschuldigd zijn van een forfaitaire schadevergoeding van 100€.

- De Gast mag het in de advertentie vermelde aantal voertuigen waarvoor parkeerplaats voorzien is, niet overschrijden. Het is niet toegestaan om elektrische wagens of fietsen op te laden in of op de Accommodatie en eventueel bijbehorende parkeerplaats.

- Bij het **uitchecken** van de vakantiewoning dient deze opgeruimd achter gelaten te worden. Onder het opruimen van de vakantiewoning wordt minstens begrepen:

- alles terug op zijn plaats zetten
- de vuilnisbakken ledigen en naar de publieke afvalcontainers brengen
- het aanrecht opruimen, vaatwas ledigen en de schone vaat in de kast zetten
- de vakantiewoning bezemschoon achterlaten
- de gebruikte huishoudelijke apparatuur schoonmaken

- het bedlinnen afnemen en in de kamer op de grond laten liggen
- vensters vergrendelen en gordijnen dicht te schuiven
- De voordeur wordt vergrendeld met de sleutel en de sleutel wordt terug in het sleutelkluisje geplaatst. De code voor opening van het sleutelkastje, mag niet meer zichtbaar zijn op de toetsen. De sleutel mag niet achter gelaten worden in de Accommodatie, in de brievenbus of elders.
- verwarming en airco afzetten
- parkeerplaatsen vrij maken voor de poetsfirma

Indien de woning en/of tuin zich in een staat bevinden die het de externe poetsfirma niet toelaat ze schoon te maken binnen het gebruikelijke tijdsbestek, dan heeft de Verhuurder het recht om de extra schoonmaakuren aan te rekenen aan de Gast, aan een tarief van 35 euro per uur. Deze kosten zullen van de waarborg in mindering worden gebracht.

- De Gast mag de Accommodatie niet aanwenden voor commerciële doeleinden, zoals bijvoorbeeld (commercieel) fotograferen of filmen.
- De Gast aanvaardt de instructies en eventueel bijkomende kosten voor speciale zaken zoals het gebruik van de BBQ etc. die middels de pre check in zullen worden gecommuniceerd.
- Het is niet toegelaten om tenten of andere constructies te plaatsen, te schilderen of te behangen, sloten toe te voegen of te wijzigen, antenne(s) of satelliet(s) te installeren, en om schroeven, spijkers of zelfklevende materialen in of op het terrein van de Accommodatie aan te brengen.
- Het is verboden in de vakantiewoning uitbreidingen aan te vragen van het digitaal televisieaanbod, dan wel nieuwe abonnementsformules aan te gaan zonder voorafgaande toestemming van de Verhuurder. Het is uitdrukkelijk verboden programma's aan te kopen, paswoorden te kraken, te wijzigen of door te geven of de beschikbare surfcapaciteit te overschrijden. In geval van inbreuk zal een administratieve kost verschuldigd zijn, in verhouding tot de eventueel gedeelde bedragen, alsook de vereiste inspanning om de oude situatie te herstellen.
- De Gast is ervan op de hoogte dat de noodzakelijke informatie over de Accommodatie en de reservering verzonden zijn bij de reserveringsbevestiging en woninghandleiding en zal iedere instructie die tijdens het verblijf wordt doorgegeven opvolgen.

Deze huisregels gelden voor alle Gasten alsook voor genodigden van de Gast. In geval deze huisregels, overige afspraken en gegeven instructies niet worden gerespecteerd, kan een passende financiële compensatie opgelegd worden aan de Gast en kan de Gast gevraagd worden de Accommodatie onmiddellijk te verlaten.

Camera Bewaking.

Aan de buitengevel van de woning zijn 2 camera's voorzien voor de toegangscontrole enerzijds, anderzijds om misdrijven en overlast te voorkomen en vast te stellen indien ze zich voordoen.

De eerste camera hangt aan de voordeur, de 2^e camera hangt aan de achtergevel gericht op het toegangspoortje in de tuin. (Het terras komt niet in beeld) Ze hebben geenszins de bedoeling de privacy van u als gast te schenden en hebben enkel tot doel vandalisme, ongeoorloofde toegang en inbraak tegen te gaan.

De beelden worden voor 1 maand bewaard. De beelden mogen (in sommige gevallen 'moeten') worden overgedragen aan de politie of aan een gerechtelijke instantie wanneer ze een mogelijk bewijs vormen voor een gepleegd misdrijf.

Schade en gebreken

- Bij aankomst in de Accommodatie dient de Gast elke schade en alle gebreken door te geven aan de Verhuurder. Zo niet kan de Gast hiervoor aansprakelijk gesteld worden.

De Gast is aansprakelijk voor elke schade die aan de Accommodatie, de inrichting/inboedel, de tuin, de algemene delen in het gebouw en andere voorzieningen, en voor schade aan derden, die tijdens de huurperiode werd veroorzaakt door onder meer foutief gebruik, onzorgvuldig en onvoorzichtig gedrag, en/of door het niet respecteren van de huisregels, en/of niet (tijdig) melden van acute problemen of noodzakelijk uit te voeren onderhoud of herstellingen.

De Gast verbindt zich ertoe om schadegevallen en gebreken veroorzaakt tijdens het verblijf en andere relevante zaken waarvan de Verhuurder op de hoogte dient te zijn, direct te melden.

Herstel van bestaande gebreken is voor rekening van de Verhuurder. Indien zich gebreken voordoen, dient de Gast hiervan zo snel mogelijk kennis te geven aan de Verhuurder en de instructies op te volgen. De Gast is er tevens toe gehouden technische interventies te gedogen en niet in de weg te staan. Gebreken aan technische apparatuur ingevolge overmacht kunnen geen aanleiding geven tot schadevergoeding.

De Gast maakt geen aanspraak op enige terugbetaling of enige andere compensatie wanneer het essentieel gebruik van de Accommodatie niet in het gedrang komt.

- Wanneer de verhuring geen doorgang kan vinden door overmacht, hetzij door wettelijke of reglementaire bepalingen, waardoor de vakantiewoning niet aan de Gast afgeleverd kan worden. Bv stroom- en telecommunicatieonderbreking, brand, natuurramp, gewapend conflict, ziekte en epidemie, sociale onrust (staking), overheidsingrijpen, evenementen, moeilijke bereikbaarheid, storingen bij de online boekingsplatformen etc. Aanvaardt de Gast dat de boeking omgezet

kan worden naar een voucher, ter waarde van de voorziene prijs, eventueel na aftrek van een administratieve kost ten gunste van de Verhuurder, welke evenwel maximaal 15% van de prijs mag bedragen.

- De Gast gebruikt de vakantiewoning op eigen risico. De Verhuurder is niet verantwoordelijk voor diefstal of gebeurlijke ongevallen in en rond de vakantiewoning.

Tot slot de Verhuurder verzamelt en verwerkt persoonsgegevens, in naam en voor rekening van de Verhuurder, overeenkomstig de bepalingen van de Algemene Verordening Gegevensbescherming van 27 april 2016 en de privacy policy die op te vragen is via aimeaanzee@gmail.com

Het agentschap Toerisme Vlaanderen is de bevoegde instantie waarbij verdere informatie verkregen kan worden over de reglementering over de exploitatie van een toeristisch logies (Decreet van 5 februari 2016 houden het toeristische logies en haar uitvoeringsbesluiten) en waarbij de toerist, in voorkomend geval, daarover een klacht kan indienen.

Contact: Agentschap Toerisme Vlaanderen T: 02 504 04 00 E-mail:
logies@toerismevlaanderen.be
Hoofdkantoor: Grasmarkt 61 1000 Brussel

De Verhuurder:
Aimé aan zee, Frederik Fort

De Gast: Deze overeenkomst wordt elektronisch goedgekeurd door de Gast